



Prot. n.

Spigno Saturnia,

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE DI N. 2 DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI ACQUA ALLA SPINA "CASA DELL'ACQUA"

Periodo 2020-2025 - CIG Z332D823CC

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3° - TECNICO

- VISTA la delibera di G.C. n. 44 del 08/10/2019, avente ad oggetto <<Aggiornamento atto di indirizzo per indizione bando di gara per concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributori automatici di acqua alla spina – "casa dell'acqua" approvati con delibera di giunta comunale n. 94 del 18.12.2015>>;
- VISTA la propria Determinazione DSG n. _____/2020 del _____, con la quale è stato approvato lo schema del presente bando pubblico;
- VISTI gli atti d'Ufficio;

con il presente avviso pubblico

RENDE NOTO

che in esecuzione della Delibera di G.C. n. 44 del 08/10/2019, è indetta da parte di questo Comune di Spigno Saturnia (LT) la gara d'appalto mediante **procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) - D.Lgs 50/2016** e ss.mm.ii. e con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. art. 95 comma 2 e 6 del D.Lgs. 50/2016, per l'assegnazione di n. 02 (due) posti e della relativa autorizzazione per l'esercizio dell'attività di commercio su area pubblica, per la collocazione di un distributore automatico per la vendita diretta al consumatore finale di acqua alla spina (Casa dell'Acqua).

A tal fine si riportano i dati di gara:

1) STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA (LT)

Piazza Dante n. 6 – c.a.p. 04020 - TEL. 0771/64026 - Fax: 0771/64733

[sito internet: www.comune.spignosaturnia.it](http://www.comune.spignosaturnia.it)

[e mail: ufficiotecnico@comunedispingno.it](mailto:ufficiotecnico@comunedispingno.it)

[pec: comune.spignosaturnia@pec.it](mailto:comune.spignosaturnia@pec.it)

2) OBIETTIVO

L'Amministrazione Comunale intende fornire un servizio di erogazione di acqua microfiltrata, purificata e sterilizzata, attraverso l'installazione di n. 2 opportuni impianti erogatori automatici, tecnologicamente avanzati, da collocare nei due centri abitati di Spigno Nuovo – Piazza Dante ed in località Campodivivo – piazza F.lli Venturino, al fine di ottenere i seguenti obiettivi:

- a. potenziamento e utilizzazione dell'acqua di rete, al fine di ridurre il consumo di acqua minerale in bottiglie di plastica con conseguente riduzione della quantità di rifiuti in plastica da smaltire, al trasporto e movimentazione di queste ultime;
- b. fornitura di acqua potabile ad un costo molto competitivo con notevole risparmio economico per le famiglie;

A tale scopo, al fine di appaltare il suddetto servizio, si intende espletare una manifestazione di interesse al fine individuare operatori economici del settore, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

3) OGGETTO E LUOGO DELLA CONCESSIONE:



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

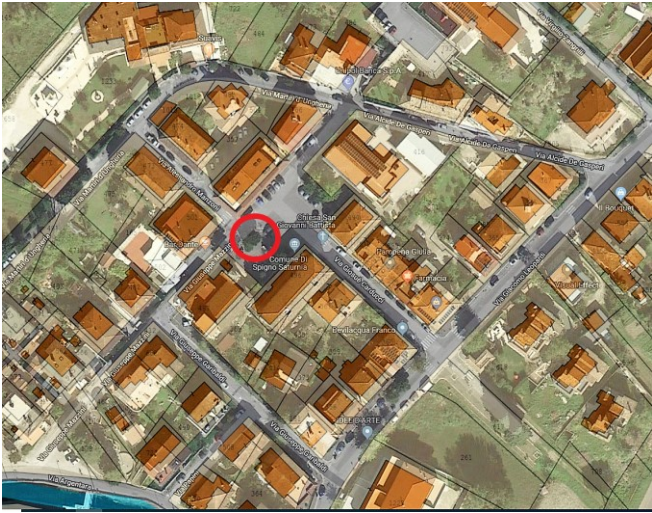

Provincia di Latina

medaglia d'argento al merito civile

<http://www.comune.spignosaturnia.it>

Il Comune di Spigno Saturnia si propone di concedere ad un soggetto responsabile, in seguito denominato Concessionario, n. 2 aree di suolo pubblico per l'installazione di strutture amovibili denominate "Casa dell'acqua" destinate all'erogazione e vendita diretta al consumatore, di acqua naturale o gasata, depurata, microfiltrata e refrigerata prelevata direttamente dall'acquedotto pubblico comunale.

L'assegnazione delle zone di suolo pubblico in concessione, avverrà dietro la corresponsione del canone di occupazione permanente stabilito con Delibera di G.C. n. 50 del 07/05/2012, come riportato nella seguente tabella:

Zona	Località	Occupazione sup. mq	Spazi pubblici Categoria	Canone di occupazione permanente annuo
n. 1	Spigno Nuovo – Piazza Dante Latitudine 41.305317, Longitudine 13.734198 	5	I	€/mq 26,14
n. 2	Campodivivo – Piazza F.lli Venturino Latitudine 41°17'10.9"N - Longitudine 13°42'20.5"E 	5	II	€/mq 23,52

4) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La concessione avrà la durata minima di **anni 5 (cinque)** consecutivi, a partire dalla messa in esercizio delle



strutture che in ogni caso dovrà avvenire entro 1 (un) mese dalla stipula dell'atto di concessione. Il diritto sulle aree concesse è limitato all'installazione e alla gestione delle strutture secondo il progetto presentato dal Concessionario, il quale dovrà essere preventivamente concordato ed approvato dall'Amministrazione Comunale, fatta salva l'acquisizione di eventuali Pareri-Nulla-Osta da parte di Enti terzi, i cui oneri sono a totale carico del Concessionario.

Al termine della concessione, fermo restando la facoltà dell'Amministrazione Comunale di rinnovare la concessione per altri 2 (due), il Concessionario è obbligato alla rimozione delle strutture ed al ripristino dello stato dei luoghi a propria cura e spese.

5) IMPORTO DELL'APPALTO A BASE D'ASTA:

Il corrispettivo per ciascun litro di acqua erogato, non dovrà superare il costo di €. 0,05 (Euro Zero- Centesimi cinque) per litro di acqua liscia o effervescente;

Gli importi di cui sopra si intendono esclusi di I.V.A.

La modalità di determinazione del corrispettivo è a "CORPO".

6) ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico dell'appaltatore, così come stabilito nella sopracitata deliberazione di G.C. n. 44/2019:

- a. il **canone di occupazione** di suolo pubblico permanente come riportato nella tabella di cui al punto 3 del presente avviso, secondo i parametri stabiliti con Delibera di G.C. n. 50 del 07/05/2012;
- b) il preventivo ottenimento di ogni eventuale **autorizzazione** da parte degli enti competenti in materia edilizia/ambientale, igienico-sanitario, occupazione suolo pubblico, ecc.;
- c) l'**installazione** delle "Case dell'acqua", la realizzazione, la manutenzione degli impianti e controlli di natura igienico-sanitaria;
- d) le **spese per le opere accessorie** per l'installazione delle "Case dell'Acqua", per l'allaccio idrico e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico; per l'allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- e) le **spese di stipula** della concessione e/o contratto;
- f) la **stipula di polizza assicurativa** per responsabilità civile verso terzi [RCT] con un massimale non inferiore a €. 1.000.000,00 a copertura dei danni a cose/enti di terzi da incendio, esplosione o scoppio di cose del concessionario o da lui detenute, dei danni cagionati a persone e/o cose conseguenti ad erogazione di acqua alterata per un massimale.
- g) i distributori automatici di acqua alla spina per la vendita direttamente al consumatore finale dovranno essere installati e funzionanti entro il **termine di 30 giorni dalla data di stipula della concessione;**
- h) è fatto esplicito divieto al Concessionario cedere a terzi, in tutto o in parte, le strutture oggetto della presente convenzione;

7) ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune di Spigno Saturnia dovrà provvedere a mettere a disposizione del Concessionario le aree idonee per l'installazione dei distributori ed a rilasciare le autorizzazioni di propria competenza.

a) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Possono partecipare al presente bando tutti gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti presso la **C.C.I.A.A.** (Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura) per l'esercizio dell'attività oggetto della presente concessione;
- essere in possesso dei **requisiti di ordine generale** e non incorrere nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- essere in regola con le norme di cui agli artt. 2, 3, 4, 5 e 6 della L.142/2001 relative al **rispetto dei diritti**



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

medaglia d'argento al merito civile

<http://www.comune.spignosaturnia.it>

individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia previdenziale e assicurativa;

- di essere in possesso e/o avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire il servizio/i.

8) MODALITA' DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE E/O ASSEGNAZIONE DELL'AREA

La scelta dell'assegnatario dell'area in questione per le finalità sopra indicate, sarà effettuata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) - D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, con il criterio dell'”**offerta economicamente più vantaggiosa**”, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 3 dello stesso D.Lgs. 50/2016, rapportata al tipo di servizio che l'operatore economico offre e, sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati:

Nr criterio	Nr sub criterio	Descrizione	Valore sub criterio	Valore criterio
A	PREGIO TECNICO			30
	A.1	Caratteristiche costruttive, architettoniche, tecniche e ambientali della struttura (punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all'inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture)	25	
	A.2	Modalità e sistema di gestione del pagamento.	5	
B	CONDIZIONI E TERMINI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI			20
	B.1.	Tempistica espressa in ore per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto. Verrà assegnato maggior punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in minor tempo possibile per risolvere il problema. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito applicando la seguente formula: $x = Tm * 5 / Ti$ (<i>Tm tempo minore offerto e Ti tempo offerto dal concorrente i-esimo</i>)	5	
	B.2	Attività di educazione ambientale presso il punto di installazione con messa a disposizione di apposito materiale informativo rivolto ai cittadini ed alle scuole.	5	
	B.3	Dotazione di elementi di arredo urbano e/o giochi ludici per l'area di riferimento.	10	
C	CONDIZIONI ECONOMICHE			50
	C.1	Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo (ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 5 anni) (2,5 punti in più per ogni ulteriore anno di invariabilità del prezzo fino a punti 10)	10	



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

medaglia d'argento al merito civile

<http://www.comune.spignosaturnia.it>

C.2	Costo al litro delle acque erogate: il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minimo prezzo offerto (ottenuto dalla media dei due prezzi al litro per acqua liscia e gasata), il valore di 40 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x_i = P_m * 40 / P_{x_i}$ Dove P_{x_i} = punteggio da attribuire all'offerta in esame P_m = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso)	40	
TOTALE		100	100

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.

Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:

$$PT_i = A.1i + A.2i + B.1i + B.2i + B.3i + C.1i + C.2i + C.3i$$

Dove PT_i = punteggio totale concorrente i-esimo

$A/1i$ = punteggio criterio A.1 attribuito al concorrente i-esimo

$A/2i$ = punteggio criterio A.2 attribuito al concorrente i-esimo

$B.1i$ = punteggio criterio B/1 attribuito al concorrente i-esimo

$B.2i$ = punteggio criterio B/2 attribuito al concorrente i-esimo

$B.3i$ = punteggio criterio B/3 attribuito al concorrente i-esimo

$C.1i$ = punteggio criterio C.1 attribuito al concorrente i-esimo

$C.2i$ = punteggio criterio C.2 attribuito al concorrente i-esimo

$C.3i$ = punteggio criterio C.3 attribuito al concorrente i-esimo

I punteggi saranno determinati:

A - per gli elementi di natura qualitativa contenuti nell'OFFERTA TECNICA (requisiti A e B), attraverso il seguente metodo:

Per ogni requisito (i) sarà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un coefficiente il cui valore sarà compreso tra 0 e 1 con il seguente significato:

a)	0,0	Inadeguata	La soluzione proposta è inadeguata a quanto richiesto
b)	0,1	Molto scarsa	La soluzione proposta non si presenta attinente a quanto richiesto
c)	0,2	Scarsa	La soluzione proposta si presenta molto poco attinente a quanto richiesto
d)	0,3	Insufficiente	La soluzione proposta si presenta poco attinente a quanto richiesto
e)	0,4	Mediocre	Il requisito è trattato in misura poco esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera poco soddisfacente a quanto richiesto
f)	0,5	Quasi sufficiente	Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto
g)	0,6	Sufficiente	Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto
h)	0,7	Discreta	Il requisito è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto
i)	0,8	Buona	Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto



j)	0,9	Più che buona	Il requisito è trattato in misura quasi pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde quasi pienamente a quanto richiesto
k)	1,0	Ottima	Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto

Per ogni requisito i^{a} relativo all'offerta (x), saranno determinati i coefficienti provvisori $V(x)$ **iprovv** ottenuti come media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale);

Per ciascun requisito i^{a} relativo all'offerta (x), saranno determinati i coefficienti definitivi $V(x)$ **i** riportando ad uno il coefficiente provvisorio più alto $V_i \text{ max}$ e proporzionando a tale valore quello degli altri coefficienti provvisori secondo la formula $PT(x)_i = P(x)_i \text{ provv}_i / P_i \text{ max}$;

B - per gli elementi di natura quantitativa contenuti nell'offerta economica (requisiti C), si applicano le formule indicate nella tabella degli elementi di valutazione.

9) PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il COMUNE DI SPIGNO SATURNIA, al quale è riservata la facoltà di annullare, sospendere, modificare in tutto o in parte il procedimento, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CANDIDATURA

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **comune.spignosaturnia@pec.it** del COMUNE DI SPIGNO SATURNIA (LT), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20 luglio 2020**, riportante l'indicazione nell'oggetto la dicitura <<**BANDO per la concessione di suolo pubblico finalizzato all'installazione di n. 2 distributori automatici di acqua alla spina "Casa dell'acqua"**>>.

Per la partecipazione al presente bando, dovrà essere presentata la seguente documentazione:

- 1) **domanda di partecipazione al bando e Dichiarazione Unica** utilizzando l'apposito modello (**MODELLO – A1**) predisposto dal Comune di SPIGNO SATURNIA allegato al presente avviso, in formato PDF con firma autografata e/o digitale;
- 2) **copia fotostatica del documento di identità** in corso di validità del sottoscrittore in formato PDF;
- 3) **dichiarazione sostitutiva** (All. 2);
- 4) **schema** di convenzione sottoscritto dal legale rappresentante (All. A3);
- 5) **attestato di presa visione di avvenuto sopralluogo**, allegato in originale controfirmato dall'Ufficio Tecnico Comunale (All. 4);

Non saranno prese in considerazione le richieste/offerte:

- a) inviate oltre il termine sopra indicato;
- b) presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata (PEC);
- c) che abbiano documentazione incompleta;
- d) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui al punto 5 del presente avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta. **Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.**

11) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE – PROCEDURA DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

La Stazione Appaltante esaminerà le istanze pervenute entro la data di scadenza ed individuerà quelle conformi all'avviso, formando l'elenco degli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato; ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse.



Saranno invitati a presentare l'offerta (offerta economicamente più vantaggiosa - art. 95 c. 3 - D.Lgs. 50/2016), mediante lettera di invito inviata a mezzo PEC, almeno **5 (CINQUE) operatori economici**, se sussistono candidati in tale numero. In caso di manifestazione di interesse di numero superiore a **5 (cinque)**, o verranno tutti invitati o in alternativa si provvederà a selezionare gli operatori sino al limite sopra stabilito (**cinque**), mediante sorteggio pubblico, sulla base dell'elenco sopra indicato, presso l'Ufficio Tecnico della sede comunale, nella data e nell'ora e che il Comune pubblicherà preventivamente sul proprio sito istituzionale.

Sono ammessi al sorteggio pubblico i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile del Procedimento, assistito da due testimoni e da un segretario verbalizzante. Nel corso della seduta sarà reso noto solo l'elenco dei numeri sorteggiati, mentre l'elenco nominativo degli operatori economici estratti non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs n.50/2016.

Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale che sarà pubblicato sul sito dell'Ente.

Eventuali cambiamenti saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Ente.

Nel caso in cui il numero di candidati sia inferiore al numero minimo (cinque) di candidati da invitare, questa Stazione appaltante procederà comunque all'invito di quelli risultati idonei anche in presenza di un solo operatore idoneo.



Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

12) TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Entro **10 giorni** dalla data della selezione degli operatori da invitare, **si provvederà all'invio delle lettere di invito** agli operatori economici selezionati mediante PEC, assegnando loro un termine per presentare l'offerta (economicamente più vantaggiosa) **non inferiore a 10 (DIECI) giorni** ai sensi dell'art. 61 cc. 5 e 6 del D.Lgs 50/2016.

13) DISPONIBILITA' DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI

Il presente avviso ed il relativo allegato, sono disponibili e possono essere scaricati dal sito istituzionale del Comune di SPIGNO SATURNIA (LT), all'indirizzo: www.comune.spignosaturnia.lt.it, nelle sezioni "Albo pretorio on-line" e "Amministrazione trasparente - bandi di gara e contratti".

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati sarà effettuato in conformità al D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 dello stesso decreto, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e di quelli ad esso connessi.

15) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il responsabile del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e 272 del D.P.R. n. 207/2010 è il Geom. Salvatore Baris - Ufficio Tecnico - e mail: ufficiotecnico@comunedispingno.it - PEC: comune.spignosaturnia@pec.it

ALLEGATI:

- Modello – A – Domanda e dichiarazione di partecipazione alla manifestazione di interesse;

F.TO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
Geom. Salvatore Baris

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Lino Pampena

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3, co 2, D.Lgs. n. 39/1993)