



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2014

L'UFFICIO TRIBUTI

informa che con i commi dal 639 al 705 dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, basata su due presupposti impositivi:

- uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore,
- l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- IMU (imposta municipale propria)

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali

- TASI (tributo servizi indivisibili)

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali

- TARI (tributo servizio rifiuti)

componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

La disciplina della IUC sarà integrata dalle norme di un apposito regolamento che il Comune dovrà approvare, per definire nel dettaglio alcuni aspetti di rilievo relativi all'applicazione delle singole componenti del tributo, entro la scadenza prevista per l'approvazione del bilancio di previsione, fissata per l'anno in corso, salvo eventuali proroghe, entro il termine del 31 luglio 2014 (DM 13/2/2014).

Entro lo stesso termine saranno deliberate dal consiglio comunale le aliquote e le tariffe relative a ciascun tributo.

IMU

Il comma 703, art.1 della legge 27 dicembre 2013 n. 147, stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU, che continua ad essere dovuta dai proprietari e titolari di diritti reali di immobili ed aree edificabili sul territorio comunale. Non è dovuta l'imposta per l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione delle abitazioni accatastate come categoria A1, A8, A9 (case di lusso).

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.

Per pertinenza dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente gli immobili ad uso esclusivo dell'abitazione classificati nelle categorie catastali:

- C/2 (magazzini e locali di deposito);
- C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse);
- C/7 (tettoie chiuse o aperte);

nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate anche se iscritte in catasto unitamente all'unità a uso abitativo.

La rata in acconto dell'IMU 2014 scade il 16 giugno prossimo ed il versamento deve essere calcolato con le **aliquote vigenti nell'anno 2013 (abitazione principale: 5 per mille; altri immobili 10,60 per mille)** e deve essere pari al 50% dell'imposta annua. Eventuali differenze di imposta, derivanti dalle deliberazioni tariffarie che saranno rese pubbliche, dovranno essere prese in considerazione per il calcolo del dovuto per l'intero anno e costituire oggetto di conguaglio in occasione del versamento della rata di dicembre (versamento a saldo).

I soggetti passivi IMU devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta.

TASI

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati **ivi compresa l'abitazione principale** e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli;

La base imponibile TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) di cui all'articolo 13 del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;

Ai sensi dell'art. 1, comma 671 della L. n. 147/2013, in caso di pluralità di possessori o di detentori, essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria;

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal proprietario o dal titolare del diritto reale, saranno tenuti al pagamento sia l'occupante che il possessore, ciascuno per la propria quota in una misura percentuale che sarà stabilita con delibera consiliare (dal 10 al 30 per cento a carico dell'occupante ed il restante a carico del possessore) pertanto occupante e possessori sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. Nel caso l'occupante sia anche il possessore pagherà la quota per intero.

La base imponibile è la medesima utilizzata per l'IMU (per i fabbricati si dovrà partire dalla rendita catastale, rivalutarla del 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente fissato per l'IMU. Al valore così ottenuto sarà applicata l'aliquota tasi ed il pagamento sarà effettuato nella misura percentuale deliberata in funzione della titolarità dell'occupante).

Per l'anno 2014 la TASI è versata in autoliquidazione in base alle aliquote ed alle percentuali che il Consiglio Comunale andrà a deliberare entro il 31 luglio. Il contribuente provvede al versamento in due rate che avranno scadenza al 16 ottobre e 16 dicembre. Il versamento per l'abitazione principale potrà essere effettuato, per il solo anno 2014, in una unica rata con scadenza al 16 dicembre.

TARI

Sostituisce dal 1° gennaio 2014 il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (Tares) ed è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali e aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti. E' corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare.

Le tariffe saranno determinate, nel rispetto dei criteri determinati dal D.P.R. 158/1999, distinguendo fra le utenze domestiche e non domestiche e sono finalizzate ad assicurare la copertura integrale dei costi del servizio di igiene urbana, sulla scorta del piano economico finanziario che il Consiglio Comunale andrà ad approvare entro il 31 luglio.

Il versamento potrà essere effettuato mediante i modelli di pagamento che saranno recapitati direttamente presso il domicilio del contribuente ed alle scadenze che saranno indicate sulle istruzioni che saranno trasmesse unitamente ai modelli citati.

I soggetti passivi del tributo devono presentare la dichiarazione della TARI entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio del possesso o della detenzione dei locali e delle aree assoggettabili al tributo. La dichiarazione, redatta su modello messo a disposizione dal Comune, ha effetto anche per gli anni successivi, salvo non si verifichino modificazioni dei dati dichiarati e da cui consegua un diverso ammontare del tributo; in tal caso, la dichiarazione va presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui sono intervenute le modificazioni.

Recapiti ufficio tributi: Telefono n. 0771.64021/64026; e-mail: ufficiotributi@comunedispigno.it; fax 0771.64733 - sito internet: <http://www.comune.spignosaturnia.it/>

Il Funzionario Responsabile

