



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

IMPOSTA UNICA COMUNALE ANNO 2014

L'UFFICIO TRIBUTI

informa che con Regolamento Comunale approvato con delibera consiliare n. 25 del 09.09.2014, pubblicato sul sito istituzionale del comune, ha disciplinato l'Imposta Unica Comunale, composta da IMU, TASI e TARI.

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

L'IMU continua ad essere dovuta dai proprietari e titolari di diritti reali di immobili ed aree edificabili sul territorio comunale. Non è dovuta l'imposta per l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, per le quali è dovuta, invece, la Tasi. Continua ad essere dovuta l'Imu per le abitazioni principali accatastate con categoria A1, A8, A9 (case di lusso). Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Per pertinenza dell'abitazione principale s'intendono esclusivamente gli immobili ad uso esclusivo dell'abitazione classificati nelle categorie catastali:

- C/2 (magazzini e locali di deposito); C/6 (stalle, scuderie, rimesse e autorimesse); C/7 (tettoie chiuse o aperte);

e possono considerarsi pertinenze una sola unità per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità a uso abitativo.

La rata in acconto dell'IMU 2014 è scaduta il 16 giugno e chi non ha provveduto al pagamento può avvalersi dell'istituto del ravvedimento operoso, con l'applicazione di sanzioni ridotte; **la rata a saldo scade il 16 dicembre** e deve essere calcolata a conguaglio, utilizzando le **aliquote deliberate con atto consiliare n. 26 del 09.09.2014**;

TIPOLOGIA DI IMMOBILI	ALiquOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale Cat. A/1 – A/8 – A/9 e una sola pertinenza per ciascuna categoria C/2 – C/6 – C/7	5%	Euro 200,00
Altre pertinenze dell'abitazione principale	1,06%	Nessuna detrazione
Fabbricati diversi dall'abitazione principale	1,06%	Nessuna detrazione
Aree Fabbricabili	1,06%	Nessuna detrazione
Abitazioni secondarie in comodato d'uso a parenti in linea retta di 1° grado, che la utilizzano come abitazione principale (Il modello di autocertificazione predisposto, scaricabile dal sito istituz.le, deve essere consegnato all'ufficio protocollo)	0,76%	Nessuna detrazione

TASI - TASSA SUI SERVIZI INDIVISIBILI

Con delibera di Consiglio Comunale, n. 27 del 09.09.2014, è stato stabilito che la TASI è dovuta per l'anno 2014 dai soli proprietari e titolari di diritti reali di unità immobiliari adibite ad abitazione principale e relative pertinenze, come definite ai sensi dell'imposta municipale propria;

La base imponibile TASI è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) ed è la medesima utilizzata per l'IMU. Si dovrà partire dalla rendita catastale, rivalutarla del 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente fissato per l'IMU. Al valore così ottenuto sarà applicata l'aliquota tasi ed il pagamento sarà effettuato nella misura percentuale deliberata in funzione della titolarità dell'occupante.

Il contribuente provvede al versamento in due rate che avranno scadenza al **16 ottobre (ACCONTO) e 16 dicembre (SALDO), ovvero in unica soluzione entro il 16 ottobre.**

Per l'anno 2014 la TASI è versata in autoliquidazione in base all'aliquota e la detrazione deliberata, pertanto non sarà il comune ad inviare i modelli di pagamento:

Codice tributo: 3958

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze)	2
Abitazioni principali di categoria A/1 – A/8 – A/9 e pertinenze (soggette a IMU)	-
Tutti gli altri immobili (soggetti a IMU)	-
Detrazione da applicare all'abitazione principale per rendite catastali fino ad un valore di € 350,00	€ 35,00

TARI - TASSA SUI RIFIUTI

Sostituisce dal 1° gennaio 2014 il tributo comunale sui rifiuti e sui servizi (Tares) ed è dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo locali e aree scoperte, a qualsiasi uso adibiti e suscettibili di produrre rifiuti. E' corrisposta in base a tariffa commisurata ad anno solare.

Le tariffe sono state determinate con Piano Tariffario approvato con delibera consiliare n. 32 del 01.01.2014, con distinzione fra utenze domestiche e non domestiche.

Con la stessa delibera sono state fissate le scadenze delle rate:

N° RATA	SCADENZA VERSAMENTO	IMPORTO	RISCOSSIONE
1	30/01/2015	1/3 di quanto dovuto	Mod. F24 recapitato presso il domicilio del contribuente a cura del Comune
1	15/03/2015	1/3 di quanto dovuto	Mod. F24 recapitato presso il domicilio del contribuente a cura del Comune
3	30/04/2015	1/3 di quanto dovuto	Mod. F24 recapitato presso il domicilio del contribuente a cura del Comune

La Tari è l'unico tributo per il quale il comune provvede a recapitare i modelli per il pagamento rateale o in una unica soluzione.

Il **Codice Ente** da utilizzare per i pagamenti è I902 – Sul sito istituzionale del comune è, inoltre, attivo l'applicativo **“Calcolo IUC 2014”** per il calcolo e la stampa dei modelli di pagamento sia dell'IMU, che della TASI. Cliccando sul Banner del “Calcolo IUC” si può accedere alle informative sui diversi tributi, nonché alla modulistica a disposizione.

L'ufficio tributi resta a disposizione negli orari di apertura al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì: 8.30-11.30; martedì e giovedì: 16.00-18.00.

Recapiti ufficio tributi: Telefono n. 0771.64021/64026; e-mail: ufficiotributi@comunedispingno.it; fax 0771.64733 .

Sito istituzionale del comune: <http://www.comune.spignosaturnia.it/>

