



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

TA.S.I. 2014

L'UFFICIO TRIBUTI

informa che con i commi dal 639 al 705, dell'articolo 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), con decorrenza dal 1 gennaio 2014, composta da IMU (imposta municipale propria), TASI (tributo servizi indivisibili) e TARI (tributo servizio rifiuti).

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati **ivi compresa l'abitazione principale** e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione dei terreni agricoli.

Il Consiglio Comunale, nella seduta del 09.09.2014, con delibera n. 27, ha fissato le seguenti aliquote e detrazioni per l'applicazione della TASI per l'anno 2014:

TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
Abitazione principale e relative pertinenze (escluse cat. A/1-A/8-A/9 e pert.)	2
Abitazioni principali di categoria A/1 - A/8 - A/9 e pertinenze	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale	-
Tutti gli altri immobili	-
Detrazione da applicare all'abitazione principale per rendite catastali fino ad un valore di € 350,00	€ 35,00

La base imponibile per il calcolo della TASI è la medesima utilizzata per l'IMU (per i fabbricati si dovrà partire dalla rendita catastale, rivalutarla del 5% e moltiplicare il risultato per il coefficiente fissato per l'IMU). Al valore così ottenuto sarà applicata l'aliquota del 2 per mille. Se la rendita catastale della sola abitazione principale, escluse le pertinenze, è inferiore o pari ad € 350,00 potrà applicarsi la detrazione di € 35,00.

Il versamento è in autoliquidazione, al contribuente non verrà inviato nessun modello da parte degli uffici comunali, ma dovrà provvedere autonomamente come per l'imu.

La nuova imposta dovrà essere versata unicamente utilizzando il modello F24, presso banca o ufficio postale, utilizzando il codice tributo 3958, in due rate ed alle seguenti scadenze:

- => 16 ottobre 2014: ACCONTO (50% dell'imposta)
- => 16 dicembre 2014: SALDO (50% dell'imposta)

Per qualsiasi informazione ci si può rivolgere all'ufficio tributi negli orari di ricevimento o ai seguenti recapiti: Telefono n. 0771.64021/64026; e-mail: ufficiotributi@comunedispingno.it; fax 0771.64733;

Eventuali aggiornamenti saranno pubblicati sul sito internet: <http://www.comune.spignosaturnia.lt.it/>