



# COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

PROVINCIA DI LATINA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N° 4 del Reg. OGGETTO APPROVAZIONE ALIQUOTE IUC - COMPONENTE IMU  
PER L'ANNO 2017.**

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **30** del mese di **marzo** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, il Consiglio Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
VENTO SALVATORE	X	
SOMMA RODOLFO	X	
VENTO RAFFAELE	X	
VENTO MARCO	X	
PALAZZO SALVATORE	X	
COCOMELLO SALVATORE	X	
TUCCIARONE GIUSEPPE KARIM	X	
VENTO GIOVANNI TITO CARLO	X	
SIMEONE FRANCO	X	
MASTANTUONO MATTEO	X	
COSTANZO MASSIMO	X	
<b>Totale</b>	<b>11</b>	

Partecipa il Segretario comunale dr.ssa Margherita Martino.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato,

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### Richiamati:

- gli articoli 119 e 117, comma 6, della Costituzione repubblicana, novati dalla legge costituzionale 3/2001, che riconoscono ai comuni rispettivamente “*autonomia finanziaria di entrata e di spesa*” e la potestà regolamentare “*in ordine alla disciplina dell’organizzazione e dello svolgimento delle funzioni loro attribuite*”;
- l’articolo 4 della legge 131/2003 secondo il quale i comuni hanno potestà normativa che consiste in potestà statutaria e regolamentare;
- gli articoli 7 e 42, comma 2 lettera f), del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 (TUEL) e smi;
- l’articolo 52 del decreto legislativo 446/1997 che riconosce ai comuni potestà regolamentare generale in materia di loro entrate;
- il Decreto del Ministero dell’Interno che ha differito al 30 APRILE 2016 il termine per l’approvazione dei bilanci degli enti locali;
- l’art. 1, comma 169, della Legge 296/06 che prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all’inizio dell’esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento;

### Richiamati altresì:

- il decreto legislativo 14 marzo 2011 numero 23 recante “*Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale*”, con particolare riferimento agli articoli 8, 9 e 14;
  - l’articolo 13 del decreto legge 201/2011 (convertito dalla legge 214/2011) che norma l’imposta municipale propria (IMU) in vigore dal 2012 modificato dall’articolo 2 del Decreto Legge 31 agosto 2013 n. 102 (convertito dalla Legge 28 ottobre 2013 n. 124);
  - l’art. 1 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014) comma 639 e successivi che ha istituito l’Imposta Unica Comunale (IUC), modificato dal D.L. 6 marzo 2014, n. 16;
  - l’art. 4, comma 5 bis del D.L. n. 16/2012, come modificato dall’art. 22 comma 2 del decreto legge 24 aprile 2014, n. 66 recante “*Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale*”;
  - il D.M. del 28 novembre 2014 che ha definito i nuovi criteri ed ambiti territoriali che ridefiniscono l’esenzione dall’IMU per l’anno d’imposta 2014 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale;
  - il D.L. 24 gennaio 2015, n. 4 recante “*Misure urgenti in materia di esenzione IMU*” che ha ridefinito i criteri per l’esenzione dall’IMU per l’anno d’imposta 2014 e 2015 per i terreni agricoli siti nei comuni del territorio nazionale precedentemente determinati con il D.M. 28 novembre 2014;
- la legge di stabilità per il 2016 – L. n. 208/2015;  
la legge di stabilità per il 2017 – L. n. 232/2016, la quale ha esteso per l’anno 2017 il blocco delle ad eccezione della Tari;

**Visto** il Regolamento IUC;

Con voti favorevoli n. 6 (Vento Salvatore – Somma Rodolfo – Vento Giovanni Tito Carlo – Tucciarone Karim – Palazzo Salvatore – Cocomello Salvatore);

Con voti contrari n. 5 (Vento Raffaele – Vento Marco – Simeone Franco – Mastantuono Matteo – Costanzo Massimo),

### DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l’intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. di approvare le aliquote IMU per l’anno 2017, confermandole rispetto all’anno 2016, come segue:

## PROSPETTO ALIQUOTE I.M.U.

IMMOBILI	ALIQUOTA	DETRAZIONE
Abitazione principale e pertinenze Cat. A/1 – A/8 – A/9 (una pertinenza per ciascuna cat. C/2 – C/6 – C/7, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	0,5%	Euro 200,00
Altre pertinenze dell'abitazione principale	1,06%	Nessuna detrazione
Fabbricati diversi dall'abitazione principale	1,06%	Nessuna detrazione
Aree Fabbricabili	1,06%	Nessuna detrazione
Fabbricati rurali strumentali (agricoltura)	Esenti	Esenti
Abitazioni secondarie concesse in comodato d'uso a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale	0,76%	Nessuna detrazione

di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili dei servizi competenti (articolo 49 del TUEL);

di confermare i valori delle aree edificabili in vigore nell'anno 2016;

di disporre che copia della presente sia inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, co. 2 del D. Lgs. n. 446/1997 e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza per l'approvazione del bilancio di previsione;

Inoltre, il Consiglio comunale valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese,

### DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134, comma 4, del TUEL), Con voti favorevoli n. 6 (Vento Salvatore – Somma Rodolfo – Vento Giovanni Tito Carlo – Tucciarone Karim – Palazzo Salvatore – Cocomello Salvatore);

Con voti contrari n. 5 (Vento Raffaele – Vento Marco – Simeone Franco – Mastantuono Matteo – Costanzo Massimo).

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
F.TO Salvatore VENTO

**Il Segretario Comunale**  
F.TO dr.ssa Margherita Martino

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO N. 4 del 30.03.2017

**PARERE PREVENTIVO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla **Regolarita' tecnico-amministrativa** si esprime parere Favorevole.

Spigno Saturnia, li 29.03.2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.TO Dr. Roberto Di Perna

**PARERE PREVENTIVO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Ai sensi degli art. 49 e 147 bis del D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla **Regolarita'tecnica e contabile** si esprime parere Favorevole.

Spigno Saturnia, li 29.03.2017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
F.TO Dr. Roberto Di Perna

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31.03.2017 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 31.03.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO Dr.ssa Margherita Martino

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00 del 18.08.2000.

Li, 31.04.2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.TO Dr.ssa Margherita Martino

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Spigno Saturnia Li, 31.03.2017



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dr.ssa Margherita Martino

Prot. 2353