

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA
PROVINCIA DI LATINA

MODALITÀ DI CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE AI FINI I.M.U. PER LE AREE FABBRICABILI

Ai fini I.M.U. il valore imponibile delle aree edificabili è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche. Nelle successive tabelle si riportano i valori deliberati dall'ente, i quali rappresentano i valori minimi di riferimento e sono applicabili in mancanza di un chiaro riferimento al valore venale in comune commercio.

METODO DI CALCOLO:

Valore aree edificabili superfici coperte/fabbricati in corso di costruzione:

Il calcolo del valore ai fini dell'I.M.U. è effettuato moltiplicando la superficie edificabile/ta, espressa in mq. di superficie coperta o lorda, per il valore unitario al mq. pari a quello riportato nella tabella "A".

Valore aree edificabili terreni ricadenti nel PRG:

Il calcolo del valore ai fini dell'I.M.U. è effettuato moltiplicando la superficie di terreno ricadente nella zonizzazione, espressa in mq., per il valore unitario al mq. distinto per destinazione d'uso, pari a quello riportato nella tabella "B".

Il valore così ottenuto è quello imponibile a cui è applicata l'aliquota deliberata.

TABELLA "A"

	Tipo di immobile	Valore unitario €/mq sup. coperta
	Residenziale	75,00
	Commerciale	65,00
	Artigianale	65,00
	Industriale	65,00
	Servizi	45,00
	Deposito	45,00
	Garage	45,00

TABELLA "B"

Zone PRG	Destinazione	Valore unitario €/mq terreno edificabile
Ab	residenziale abitativa	30,99
Bb	residenziale abitativa	12,39
C1	residenziale abitativa	5,67
	commerciale	5,67
C2	Residenziale abitativa 50%	6,05
	Strutture alberghiere 50%	6,05
	Residenza max 100%	6,20
C3	Residenziale	4,87
	Commerciale/industriale	4,87
Da	Industriale/artigianale	12,39
Db	Commerciale/direzionale	31,87