

Reg. 763
2012

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

PROVINCIA DI LATINA

Prot. 6245

Spigno Saturnia, 12/10/2012

ORDINANZA N° 31 DEL 12/10/2012

OGGETTO: Ordinanza di DEMOLIZIONE opere abusive.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

VISTA la relazione di sopralluogo del 02/10/2012 prot. 6007, redatta dal Geom. BARIS Salvatore, dipendente dell'Ufficio Tecnico del Comune di Spigno Saturnia, con la quale notizia di aver accertato in data 21/09/2012 alle ore 11,30, unitamente al M.Ilo Ord. P.M. MariaRosaria NARDELLA e M.Ilo Ord. Antonello DE MARINIS in servizio presso il Comando di P.M. di Spigno Saturnia che, il fabbricato per civile abitazione assentito con D.I.A. del 23/11/2011 prot. 7595 ai sensi della L.R. 10/2011 (Piano Casa), realizzato sul terreno distinto al N.C.T. al Foglio 26, P.Ila n°199, sito in Località "Campoferrato" Via S.R. 630 Ausonia – Lato Cassino al Km. 26,200 circa, di proprietà del Sig.

– **LOMBARDI Giuseppe** (CF. LMBGPP46B01D708Q), nato a Formia (LT) il 01/02/1946;

è stato realizzato in parziale difformità rispetto alla D.I.A. del 23/11/2011 prot. 7595.

PRESO ATTO che le difformità rilevate sono descritte nella succitata relazione di sopralluogo e di seguito riportate:

- *rispetto al titolo autorizzativo di cui sopra (D.I.A.), al P. TERRA, risultano modificati i prospetti del lato nord-est e nord-ovest; sul primo è stato realizzato un porta di ingresso ed una finestra mentre sul secondo una sola finestra in corrispondenza del bagno; ne consegue, altresì, la diversa distribuzione dei locali interni al fabbricato;*
- *sul lato sud del fabbricato è stato realizzato, in corrispondenza del porticato, un cornicione di sporgenza di ml. 2,00 anziché ml 1,20 come autorizzato; sui restanti lati i cornicioni hanno una sporgenza di ml 1,50 anziché di ml 1,20;*

REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELL'INTERNO
DIREZIONE GENERALE



PROVINCIA DI LIVORNO

UFFICIO PROVINCIALE DI STATO CIVILE

SEZIONE DI STATO CIVILE

COMUNICAZIONE

La presente comunicazione ha lo scopo di informare il signor [nome e cognome] che, in data [data], è stato registrato il matrimonio celebrato tra [nome e cognome] e [nome e cognome] presso il Comune di [comune].

Il presente atto è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale di Stato Civile di Livorno.

Per informazioni e per il ritiro dell'atto, rivolgersi all'Ufficio Provinciale di Stato Civile di Livorno.

Il presente atto è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale di Stato Civile di Livorno.

Il presente atto è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale di Stato Civile di Livorno.

Il presente atto è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale di Stato Civile di Livorno.

Il presente atto è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale di Stato Civile di Livorno.

Il presente atto è stato depositato presso l'Ufficio Provinciale di Stato Civile di Livorno.



- 
- *il tetto adue falde risulta realizzato in difformità rispetto al progetto, sia per tipologia che per dimensioni;*

VISTA tutta la documentazione agli atti dell'ufficio;

RITENUTO pertanto che, le opere in difformità accertate sono state realizzate in violazione dell'articolo 34 del D.P.R. n° 380/01 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e art. 18 L.R. 15/2008 " Vigilanza sull'attività urbanistico – edilizia" ss.mm.ii;

VISTA la legge 17 agosto 1942 n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la legge 28 gennaio 1977 n° 10;

VISTA la L.R. n° 24 del 06.07.1977 modificata ed integrata dalla L.R. n° 86 del 24.11.1990;

VISTO l'art. 7 della Legge 28 febbraio 1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii;

VISTO il vigente P.R.G. approvato la Delibera di G.R. n° 572 del 1 agosto 2008;

VISTA la Legge n° 127 del 15.05.1997 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. n° 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 15 del 11.08.2008;

VISTO il P.R.G. Comunale approvato con deliberazione di G.R. n° 572 del 01.08.2008;


VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

RICHIAMATO il Decreto Sindacale Prot. n° 1981 del 29/03/2012;

ORDINA

Al Sig.

- **LOMBARDI Giuseppe** (CF. LMBGPP46B01D708Q), nato a Formia (LT) il 01/02/1946, in qualità di proprietario del fabbricato per civile abitazione assentito con D.I.A. del 23/11/2011 prot. 7595 ai sensi della L.R. 10/2011 (Piano Casa), realizzato sul terreno distinto al N.C.T. al Foglio 26, P.IIa n°199, sito in Località "Campoferrato" Via S.R. 630 Ausonia – Lato Cassino al Km. 26,200 circa;



a provvedere **entro il termine di 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente ordinanza, **alla demolizione**, di quanto abusivamente realizzato e sopra descritto, ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi, con l'avvertenza che, trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, sarà attuata senza indugio la procedura in danno, prevista dall'art. 7 della citata legge n° 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni (D.P.R. 380 del 06.06.2001 e Legge Regionale n°15 del 11.08.2008), che prevede l'acquisizione gratuita di diritto a favore dell'amministrazione ai cui compete la vigilanza sull'osservazione della disciplina

urbanistico-edilizia, nonché la demolizione, a cura della medesima amministrazione, dell'opera realizzata abusivamente ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile e/o responsabili dell'abuso.

DISPONE

- la notificazione del presente provvedimento al Sig. **LOMBARDI Giuseppe** quale esecutore materiale delle opere abusivamente realizzate, al **Geom. RUSSO Angelo** C/O Studio Tecnico Largo Trieste e Trento, n. 12, 04026 Minturno in qualità di Direttore dei Lavori, alla **Ditta RUSSO Francesco** con sede in Via Provinciale snc, 04023 FORMIA;
- la pubblicazione per gg. 15 (quindici) nell'albo pretorio comunale;
- la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli atti che hanno determinato la sua emissione, alla Procura della Repubblica c/o la Pretura Circondariale di Latina, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio, all'Ass. ai LL.PP. Settore Decentrato di Latina, al Segretario Comunale ed al Comando di P.M. di Spigno Saturnia, incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Fabio Santamaria Andreone)

