

208-128
2013

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

Ufficio Tecnico – Settore Urbanistica ed Edilizia privata

Prot. n. 961

Data: 11/02/2013

ORDINANZA N.4 del 11/02/2013

OGGETTO: Ordinanza di demolizione opere realizzate abusivamente.

ORDINANZA N° 4 DEL 11/02/2013

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la relazione tecnica prot. 100/p del 16/06/2011 dalla quale emerge che, il giorno 15/06/2011 militari della Stazione dei Carabinieri di Minturno, App. Sc Ersilio Di Spirito e App.Sc Giuseppe Pastore congiuntamente al r.u.p. del settore urbanistico ed edilizio del Comune di Spigno Saturnia Geom. Lino Pampena, hanno esperito un sopralluogo presso l'immobile sito in Via Vespo, distinto in catasto al foglio n° 25 particelle 89, 405, 88, 82, 83, 84, 85, 86, 208, 92 e 104, di proprietà del Sig. ZOTTOLA Antonio, nato a Spigno Saturnia il 03.03.1955, ed ivi residente in Via Vespo n° 26, al fine di accertare la legittimità di alcune strutture realizzate su tale terreno;

PRESO ATTO con il su richiamato sopralluogo è stato accertato che, il Sig Zottola Antonio, in aderenza ad una tettoia esistente, realizzata con Denuncia di Inizio Attività prot. 6365 del 07/09/2007 e costituita da struttura portante in tubolari ancorati a platea di cemento e copertura a doppia falda di lamiera grecata, ha realizzato senza titolo edilizio un tettoia più piccola, della medesima tipologia costruttiva, avente dimensioni di mt 6,20 x mt 12,00 circa ed altezza di mt 3,80 circa, ancorata anch'essa su platea di cemento a mezzo tubolari di ferro zincato e travi portanti a doppio T, inoltre nell'area circostante la succitata tettoia, è stata realizzata una platea di cemento avente una superficie di mq 205 circa;

VISTA l'Ordinanza di Demolizione per opere realizzate abusivamente n. 39 del 12/08/2011 a firma del Segretario Comunale – Responsabile del Servizio;

VISTA la Denuncia Inizio Attività in sanatoria prot. 5531 del 01/09/2011 presentata ai sensi dell'art. 37 d.P.R. 380/01 ed il successivo provvedimento di diniego del 15/10/2012 prot. 6271;

ATTESA la necessità di disporre la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente in assenza di Permesso di Costruire;

VISTO il d.P.R. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii;

VISTO il D.L vo n° 285/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n° 495/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. approvato la Delibera di G.R. n° 572 del 1 agosto 2008;

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA (LT)

Piazza Dante n° 6 – C.F. 81003150596 Tel. 0771/64026 – Fax 0771/64733
e mail: ufficiotecnico@comunedispingno.it <http://www.comune.spignosaturnia.lt.it>

VISTO la L.R. n° 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 15 del 11.08.2008;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 65 del 04.01.2013 relativo al conferimento di Responsabile del Servizio Tecnico;

RICHIAMATA la propria disposizione di servizio prot. 76 del 07.01.2013:

ORDINA

Al Sig. **ZOTTOLA Antonio**, nato a Spigno Saturnia il 03.03.1955, ed ivi residente in Via Vespo n° 26, quale proprietario dell'immobile sito in Via Vespo, distinto in catasto al foglio n° 25 particelle 89, 405, 88, 82, 83, 84, 85, 86, 208, 92 e 104, per i motivi espressi nelle premesse della presente ordinanza, di provvedere entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, alla DEMOLIZIONE di quanto abusivamente realizzato ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertenza che, trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, sarà attuata senza indugio la procedura in danno, prevista dall'art. 7 della citata legge n° 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni (D.P.R. 380 del 06.06.2001 e Legge Regionale n°15 del 11.08.2008), che prevede la demolizione a cura della medesima amministrazione dell'opera realizzata abusivamente ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile e/o responsabili dell'abuso.

DISPONE

- la notificazione del presente provvedimento, al Sig. **ZOTTOLA Antonio**, sopra meglio generalizzato quale proprietario dell'immobile ed esecutore materiale della opere abusive accertate;
- la pubblicazione per gg. 15 (quindici) nell'albo pretorio comunale;
- la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli atti che hanno determinato la sua emissione, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio di Roma, all'Ass. ai LL.PP. Settore Decentrato di Latina, al Segretario Comunale, alla Stazione dei Carabinieri di Minturno ed al Comando di P.M. di Spigno Saturnia, incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Fabio Santamaria Andreone)

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA (LT)

Piazza Dante n° 6 – C.F. 81003150596 Tel. 0771/64026 – Fax 0771/64733
e mail: ufficiotecnico@comunedispigno.it <http://www.comune.spignosaturnia.lt.it>