

Prof. 658  
90M

# COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

## PROVINCIA DI LATINA

### ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione Straordinaria

Convocazione prima

**VERBALE N. 22** OGGETTO : Perizie di stima, ex istanze di alienazione art. 8 L.R. n. 1/86 come modificata dalla L.R. n. 57/86 e L.R. 6/2005-Determinazione n. 710 del 19.07.2011 – Deliberazione di G.M. n. 41 del 6.04.2002, convenzione n. 15 del 4.05.2002 – Aggiornamento ISTAT costo terreni. Presa d'atto.

**DEL 14.07.2014**

L'anno Duemilaquattordici, il giorno quattordici del mese di Luglio, alle ore 20,00, nella sala delle ordinarie riunioni, convocato con apposito avviso e presieduto dal Sig. VENTO Salvatore, Sindaco del Comune, ai sensi dell'art. 50, comma 2° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si è riunito in prima convocazione il

#### CONSIGLIO COMUNALE

Nelle persone dei Signori :

	Presenti	Assenti
1) VENTO Salvatore	X	
2) SOMMA Rodolfo	X	
3) VENTO Raffaele	X	
4) VENTO Marco	X	
5) PALAZZO Salvatore	X	
6) COCOMELLO Salvatore	X	
7) TUCCIARONE Giuseppe Karim	X	
8) VENTO Giovanni Tito Carlo	X	
9) SIMEONE Franco	X	
10) MASTANTUONO Matteo	X	
11) COSTANZO Massimo	X	
<b>Totale</b>	<b>11</b>	<b>=</b>

Assiste alla seduta il Segretario comunale DE FILIPPIS Dott. Massimina.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a discutere gli oggetti segnati all'ordine del giorno;

Acquisito il parere favorevole di conformità amministrativa del segretario comunale;

Letto, approvato e sottoscritto

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Relaziona sul presente punto all'O.d.G. il consigliere comunale Delegato all'Urbanistica Vento Giovanni Tito Carlo.

Vista l'allegata nota del 17.06.2014, assunta al protocollo generale dell'Ente il 17.06.2014 con il n. 3835, con la quale il Geom. Perito Demaniale Romolo Campagna ha trasmesso la tabella aggiornata al maggio 2014 secondo i coefficienti ISTAT, allegato 13, prima parte, Scheda Riassuntiva – Metodo di Stima, prima parte, della Relazione Generale, redatta per la valutazione dei terreni stessi ax art. 8 della L.R. n. 1/86, come modificata ed integrata dalla L.R. n. 6/2005;

Ritenuto opportuno provvedere alla presa d'atto dell'aggiornamento ISTAT di cui trattasi;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;

Acquisito il parere favorevole in ordine alla conformità amministrativa del segretario comunale;

Con voti favorevoli unanimi resi par alazta di mano;

### **DELIBERA**

1. Di prendere atto dell'aggiornamento ISTAT Tabella costi terreni per perizie di stima, così come da tabella, aggiornata al mese di maggio 2014, presentata dal Geom. Perito Demaniale Romolo Campagna, con nota del 17.06.2014 (Prot. n. 3835 del 17.06.2014), che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale.

Comune di Spigno Saturnia L A T I N A
17 GIU. 2014
Prot. N. 3835

- SINDACO  
- U.T.C.

Terracina, li 17 giugno 2014

**AL SIGNOR SINDACO**  
**Del COMUNE Di SPIGNO SATURNIA (LT)**  
**Ufficio USI CIVICI**

**OGGETTO: Perizie di Stima**, ex istanze di alienazione **art. 8** L.R. n. 1/86 come modif. dalla LR n. 57/96 e L.R. 6/2005- Determinazione n. 710 del 19.07.2001 - deliberazione di G.M. n.41 del 06.04.2002, convenzione n. 15 del 04.05.2002 - **Aggiornamento ISTAT Tabella costo terreni - (ALLEGATO 13 parte prima Scheda Riassuntiva - Metodo di Stima.) -**

Il sottoscritto *Geom. Perito Demaniale Romolo Campagna*, in riferimento ai valori di mercato dei terreni del demanio civico da sistemare con le alienazioni ex art. 8 LR 1/86 smi, ed all'ultima **Tabella costo terreni** di cui all' **ALLEGATO 13 parte prima della Perizia di Stima, aggiornata al marzo 2012**, avente per oggetto i valori dei terreni secondo le singole zone con le quali è stato suddiviso il territorio del Comune di Spigno Saturnia, ritualmente

**trasmette**

a Codesto Comune la *Tabella Aggiornata al maggio 2014 secondo i coefficienti ISTAT, Allegato 13, prima parte, Scheda Riassuntiva - Metodo di Stima, prima parte*, della *Relazione Generale* redatta per la valutazione dei terreni stessi ex art. 8 della L.R. 1/86, come modif. ed integrata dalla n. 6/05, anche in riferimento all'art. 8 L.R. 1/86 come mod. dalla LR 6/05 in quanto,

nell'interesse della Collettività di Codesto Comune stesso, viene aggiornata con i nuovi valori come da tabella che qui si allega per agevolare le procedure di alienazione,

tabella che verrà applicata tra giorni trenta, a seguito della presa d'atto del Comune a far data dalla presente, come di rito.

Con ossequi.

*Il Perito Demaniale*  
*Geom. Romolo Campagna*

*Allegato: Tabella costi terreni -*

hvp spi sat art. 8 14 004 pres com sched riass agg

SCHEDA RIASSUNTIVA - METODO DI STIMA prima parte

Settori:	1. Storico	2. Urbano	3. Frazioni	4. Agricolo	5. Collinare
Costo di costruzione:	€ 116,96	€ 120,72	€ 109,42	€ 105,64	€ 98,09
Eventuale applicazione <i>Indice di Degrado</i> costruzione, a partire da 1,00 sino a 0,60, per tutti i Settori					
Percentuale di Incidenza: sino a	18 %	19 %	13 %	10 %	9 %
Coefficiente di Riduzione di zona:	0,85	0,80	0,75	0,65	0,55
Indice medi Elem. di Valutazione:	1,03	1,08	1,06	1,01	0,99
Indice minimo/max:	0,83/1,23	0,83/1,33	0,80/1,33	0,75/1,27	0,72/1,26
Indice territoriale di riferimento: mc./mq.	2,00	1,80	1,00	0,03	0,01
Valore terreno agricolo:	(€ 1,98 )	(€ 2,09)	(€ 1,76)	€ 1,33	€ 0,88
Valore terreno inedificabile:	€ 0,64	€ 3,30	€ 2,20	----	----

Eventuale applicazione *Percentuale di Utilizzazione* terreno inedificabile-agricolo per tutti i Settori, dal 31 % sino al 100 %

N.B. Si considerano, per i dati 'medi', costruzioni 'medie' di mq. 100 di superficie utile, e di mc. 350, con terreno da alienare di mq. 1.000.  
Hpv spi sat art 8 14 003 scheda riassuntiva e metodo di stima all 13 agg magg 2014

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Sig. VENTO Salvatore

F.to Dr. DE FILIPPIS Massimina

Prot. n 4503

Li 18 LUG. 2014

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale

F.to Dr. DE FILIPPIS Dot. Massimina

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo  
Dalla Residenza municipale, li... 18 LUG. 2014

Segretario Comunale

Dr. DE FILIPPIS Dot. Massimina

