



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

Convocazione prima

VERBALE N. 34 OGGETTO : APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - 2014-2016 - Art. 58 D.L. 122/2008, convertito con modifiche in L. 133/2008

DEL 01/10/2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno uno, del mese di ottobre, alle ore 19,00, nella sala delle ordinarie riunioni, convocato con apposito avviso e presieduto dal Sig. VENTO Salvatore, Sindaco del Comune, ai sensi dell'art. 50, comma 2° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si è riunito in prima convocazione il

CONSIGLIO COMUNALE

Nelle persone dei Signori :

	Presenti	Assenti
VENTO SALVATORE	X	
SOMMA RODOLFO	X	
VENTO RAFFAELE	X	
VENTO MARCO	X	
PALAZZO SALVATORE	X	
COCOMELLO SALVATORE	X	
TUCCARONE GIUSEPPE KARIM	X	
VENTO GIOVANNI TITO CARLO	X	
SIMEONE FRANCO	X	
MASTANTUONO MATTEO	X	
COSTANZO MASSIMO	X	
Totale	11	

Assiste alla seduta il Segretario comunale MARTINO D.ssa Margherita.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a discutere gli oggetti segnati all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **PREMESSO** che:
 - l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
 - ai sensi della citata norma l'inserimento degli immobili nel piano in oggetto ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale che, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle Province e delle Regioni;
 - la verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro un termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente;
 - l'inclusione di un immobile nel piano in oggetto ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
- **VISTO** il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", predisposto dal Settore finanziario comunale con i dati in suo possesso, di cui all'allegato "A" della presente deliberazione;
- **VALUTATA**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;
- **ACCERTATO** che, affinché la presente delibera costituisca variante allo strumento urbanistico generale vigente, il Settore Tecnico comunale dovrà provvedere presso gli organi competenti alle procedure di verifica della conformità del Piano in oggetto agli atti di pianificazione sovraordinata;
- **CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;
- **VISTO** il parere contabile favorevole espresso dal Responsabile del settore Finanziario;
- **VISTO** il D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*";
- **VISTO** lo Statuto comunale;

Con votazione espressa nelle forme e nei modi di Legge che presenta le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti: 11

- Voti favorevoli: 8

- Contrari: 0;
- Astenuti: 3 (Simeone F. Costanzo M. e Mastantuono M.);

DELIBERA

1. Di approvare il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 2. Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Tecnica affinché provveda ad attivare, presso gli organi competenti, le procedure di verifica della compatibilità del Piano in oggetto agli atti di pianificazione urbanistica sovraordinata;
 3. Di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune;
 4. Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel Piano in oggetto;
 5. Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Amministrativa affinché provveda alla pubblicazione del Piano in oggetto;
 6. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
 7. Di dare mandato al Responsabile dell'U.O. Finanziaria affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016 in corso di approvazione;
 8. Di dare atto che nel caso il Consiglio Comunale decida di alienare un bene immobile iscritto nel presente piano si procederà, a cura del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a quantificare il reale valore di mercato e alla contestuale iscrizione nel bilancio;
 9. Di **dichiarare la presente deliberazione**, con separata votazione palese dall'esito favorevoli n. 8, astenuti n. 3, **URGENTE ED IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000;
-

Si dà atto che il responsabile del Settore competente ha espresso sulla presente deliberazione il parere di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267 del 18.08.2000.

Il Responsabile del Settore

Si dà atto che il responsabile del settore competente ha espresso sulla presente deliberazione il parere di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs 267 del 18.08.2000 per la spesa di € _____ all'interv. _____

Approvato e sottoscritto:

Il Ragioniere Comunale
(Responsabile del procedimento)
Rag. Giovanni Vento

Il Responsabile del Settore

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
Salvatore VENTO

Il Segretario Comunale

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI GIUNTA. NR 34 del 01-10-2014

PARERE PREVENTIVO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art 147 bis del D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla **Regolarità tecnica** si esprime parere Favorevole.

Spigno Saturnia, li 30.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PARERE PREVENTIVO DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Ai sensi dell'art 147 bis del D. L.gvo n. 267 del 18.08.2000 in ordine alla **Regolarità contabile** si esprime parere Favorevole.

Spigno Saturnia, li 30.09.2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07.10.2014 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Li, 07.10.2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Dichiarata **immediatamente eseguibile** con le modalità previste dall'art.134, comma 4 della legge n.267/00 del 18.08.2000.

Prot. 5631

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 07.10.2014



IL SEGRETARIO COMUNALE