



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

PROVINCIA DI LATINA

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 82 del Reg. **OGGETTO:** BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO – D.G.R. 72 DEL 20 FEBBRAIO 2007 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – *Importo €.* 744.000,00 - Approvazione progetto esecutivo – Codice CUP I44G0400000002

Data 07/06/2011

L'anno **duemilaundici**, il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nelle forme di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

	Presenti	Assenti
1) Sig. SIMEONE Franco - Sindaco	X	
2) Sig. COSTANZO Massimo - Vice Sindaco – Assessore	X	
3) Sig. CESCHI Giovanni - Assessore	X	
4) Sig.ra ORGERA Elisa Pia - Assessore	X	
5) Sig.ra NOVELLI Annarita - Assessore	X	
Totale	5	

Partecipa il Segretario comunale DE FILIPPIS Dott. Massimina.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- ✓ Visto il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000;
- ✓
- ✓ Visto il parere espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, per quanto concerne la regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000: favorevole
- ✓ Visto il parere espresso dal Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000:
- ✓ Chiesto ed acquisito il parere favorevole di conformità del Segretario Comunale;

LA GIUNTA COMUNALE

- **Premesso che:**
 - la Regione Lazio con Deliberazione di Giunta Regionale 354 del 30.04.2004 ha approvato il “Bando di concorso per il recupero dei Centri Storici minori del Lazio”;
 - lo stesso bando prevedeva anche che l’Ente aderente all’iniziativa provvedesse ad individuare gli ambiti di intervento con apposita deliberazione;
 - con Deliberazione di C.C. n° 25 del 29.09.2004 ha approvato ed individuato gli ambiti di intervento e lo schema di avviso pubblico al fine di consentire alla cittadinanza la presentazione delle domande nei modi, termini e contenuti di cui alla Deliberazione di Giunta Regionale 354 del 30.04.2004;
 - con deliberazione di G.M. 118 del 17 dicembre 2004:
 - si prendeva atto delle proposte presentate dai cittadini a seguito dell’avviso pubblico;
 - si approvavano i sub ambiti di intervento;
 - con determinazione 218/03 del 18.12.2004 si affidava l’incarico di progettazione all’Ing. Di Rocco Attilio da Minturno (LT) l’incarico di progettazione per l’intervento di che trattasi;
 - con deliberazione di G.C. 121 del 23.12.2004 si approvava il progetto preliminare “Bando di concorso per il recupero dei centri storici minori del Lazio” comportante la spesa complessiva di € 2.000.000,00 IVA e spese generali incluse;
 - che il progetto dell’intervento è stato trasmesso nei termini previsti di cui alla D.G.R. 354 del 30.04.2004 alla Regione Lazio per l’approvazione;
- **Vista** la deliberazione di Giunta Regionale 20 febbraio 2007 n. 2007 *“Bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio. Approvazione graduatorie delle domande presentate ed ammissione al finanziamento. Parziale modifica della D.G.R. 354/04 e D.G.R. 419/06”* dalla quale si evince che il Comune di Spigno Saturnia (LT) ha beneficiato del finanziamento di € 744.000,00;
- **Vista** la nota prot. 60049/2C/00 del 11 aprile 2007 del Direttore della Direzione Regionale Piani e Programmi di Edilizia Residenziale con la quale:
 - Si comunicava l’avvenuto finanziamento di €. 744.000,00;
 - Si richiedeva la trasmissione di ulteriore documentazione relativamente a:
 - La perimetrazione definitiva dell’intervento;
 - L’elenco e la tipologia degli interventi ricompresi;
 - Il rilievo degli edifici individuati;
 - Gli elementi concernenti la fattibilità oggettiva e soggettiva.
- **Preso atto** che questa Amministrazione, anche a mezzo di manifesti pubblici:
 - ha comunicato che le istanze presentate dai cittadini ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale Lazio del 30 aprile 2004 n° 354 e sulla base della Deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 del 29 settembre 2004 non sono state ritenute:
 - ammissibili ai fini della concessione di un contributo per il recupero e/o il rifacimento di lavori interni all’alloggio conseguenti all’eliminazione di volumi fatiscenti e/o opere di superfetazione;
 - ammissibili ai fini della concessione di un contributo a fondo perduto per il recupero e/o il rifacimento di lavori interni all’alloggio.
 - ha avvisato che in conformità al progetto approvato con deliberazione di Giunta Comunale 121 del 23 dicembre 2004, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 e s.m. ed i. che l’Amministrazione Comunale procederà alla realizzazione degli interventi sulle facciate degli edifici di edilizia pubblica e privata, individuati nella proposta progettuale approvata e ricadenti nei perimetri dei comparti prescelti.
- **Vista** la deliberazione di G.C. 62 del 05.07.2008 con la quale si approvava il progetto, redatto dal tecnico incaricato ing. Attilio Di Rocco da Minturno (LT), relativo all’intervento *“Bando di concorso*

per il recupero ed il risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio” comportante la spesa complessiva di €. 744.000,00 Iva e spese generali incluse.

- **Vista** la nota prot. 59126/2008 con la quale la Regione Lazio, Dir. Reg. Piani e Programmi di Edilizia Residenziale di modifica dell'aliquota IVA al 10 % in luogo del 20 % così come peraltro richiesto dall'Amministrazione comunale;
- **Vista** la nota prot. 3739 del 04/08/2008, con la quale il tecnico incaricato, Ing. Attilio Di Rocco da Minturno (LT), trasmetteva la documentazione richiesta nella citata nota regionale prot. 59126/2008 e relativa all'intervento *“Bando di concorso per il recupero ed il risanamento delle abitazioni dei centri storici minori del Lazio”*, comportante la spesa complessiva di €. 744.000,00 Iva e spese generali incluse così come dal seguente quadro economico:
- **Accertato** che ai fini dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, con nota prot. 1031/P del 08.05.2008, il progetto così come approvato con la deliberazione di G.M. 62/2007, è stato sottoposto ad approvazione ambientale attraverso la convocazione (ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L. 241/90, D.P.R. 554/99 e D.Lgs 163/06 e loro s.m. ed i.) di una conferenza di servizi;
- **Vista** la determinazione n. 01 del 03.07.2008 si approvava il verbale della stessa conferenza di servizi ai fini ambientali e paesaggistici;
- **Accertato** altresì che sempre ai fini dell'approvazione del progetto definitivo ed esecutivo, con nota prot. 1032/P del 08.05.2008, il progetto così come approvato con la deliberazione di G.M. 62/2007, è stato sottoposto ad approvazione tecnica attraverso la convocazione degli enti coinvolti nelle opere di una conferenza di servizi (Enel, Telecom, Italgas Acqualatina ed Ater, conferenza convocata ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L. 241/90, D.P.R. 554/99 e D.Lgs 163/06 e loro s.m. ed i.), giusta determinazione n.02 del 03.07.2008 di approvazione dello stesso verbale.
- **Vista** la Delibera di G.M. n. 103 del 24/09/2009 con la quale il progetto è stato riapprovato;
- **Preso atto** della nota prot. n° 28041 del 03.11.2010, con la quale la Regione Lazio ha comunicato il parere favorevole in merito al progetto definitivo ed ha invitato il Comune a redigere il progetto esecutivo per dare l'appalto dei lavori;
- **Vista** la nota prot. n. 699 del 27.01.2011 si richiedeva al tecnico progettista incaricato di procedere alla redazione del progetto esecutivo in conformità al progetto definitivo approvato e validato dalla Regione Lazio.
- **Visto** il contratto rep. 13/2011 del 29.03.2011, con il quale, in esecuzione della determinazione n. 1 del 19.09.2009, si formalizzava il contratto per l'incarico di supporto tecnico – amministrativo al RUP all'arch. Giuseppe Caramanica;
- **Visto** il progetto esecutivo, presentato dal progettista incaricato Ing. Attilio Di Rocco in data 06/05/2011 con prot. n° 3103 corredato degli elaborati di cui all'elenco allegato (~~ALLEGATO-1~~), dell'importo complessivo di €. 744.000,00 (*Euro settecentoquarantaquattromila/00*), ripartito secondo il quadro economico di spesa allegato (~~ALLEGATO-2~~);
- **Visto** il verbale di validazione del progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 47 del succitato D.P.R. 554/99, redatto dal RUP ed unitamente al Supporto al RUP esterno, arch. G. Caramanica;
- **Visto** il Regolamento sui LL.PP. approvato con D.P.R. 554/99;
- **Visto** il D.Lvo 163/2006 (*codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*);
- **Visto** il D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- **Acquisiti** i pareri previsti dal D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;

Con voti favorevoli unanimi resi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, qui integralmente richiamati:

1. Di **approvare**, l'allegato progetto esecutivo dei lavori di **"BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO"**, redatto dall' **ing. A. Di Rocco** sopra generalizzato, corredato degli elaborati di cui all'elenco allegato (**ALLEGATO - 1 -**), dell'importo complessivo di €. 744.000,00 (*Euro settecentoquarantaquattromila/00*), ripartito secondo il quadro economico di spesa allegato (**ALLEGATO - 2 -**);
2. Di **dare mandato** al RUP di procedere con urgenza e con procedure ristrette, atteso il termine per l'obbligazione di spesa fissato al 15.10.2011 e la peculiarità dell'intervento trattando di opere su immobili non di proprietà pubblica;
3. Di **dare atto** che la suddetta somma di €. 744.000,00 (*Euro settecentoquarantaquattromila/00*), è imputata al **TIT. 02 - 01 - 05 - 01**, Cap. 21000, art. 01, del Bilancio '2009, gestione residui, giusta finanziamento regionale, **Impegno di spesa n° 736/2007** del 31/12/2007 di €. 744.000,00;
4. Di **dichiarare** la presente deliberazione con separata votazione palese dall'esito favorevole unanime, **urgente ed immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs n° 267 del 18.08.2000;



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

(Provincia di Latina)

BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI STORICI MINORI DEL LAZIO – D.G.R. n. 354 del 30/04/2004 e D.G.R. 72 del 20 febbraio 2007

PROGETTO ESECUTIVO

ELENCO TAVOLE

- Rel. 1 - 01 - relazione storica
- Rel. 2 - 02 - relazione ambientale
- Rel. 3 - 03 - relazione tecnica
- Rel. 4 -PSC1 - piano di sicurezza e coordinamento
- Rel. 5 -PSC2 - piano di sicurezza e coordinamento analisi e valutazione dei rischi
- Rel. 6 - PSC3 - piano di sicurezza e coordinamento stima dei costi della sicurezza
- Rel. 7 - PSC4 - piano di sicurezza e coordinamento fascicolo con le caratteristiche dell'opera
- Rel. 8 - PSC5 - piano di sicurezza e coordinamento – planimetrie di cantiere
- Rel. 9 - Cron - cronoprogramma dei lavori e diagramma di Gantt
- Rel. 10 - E p u - elenco prezzi unitari
- Rel. 11 - Cme - computo metrico estimativo
- Rel. 12 - St.man - stima incidenza manodopera
- Rel. 13 - St i sic - stima incidenza della sicurezza
- Rel. 14 - Q e - quadro economico
- Rel. 15 - C s p - capitolato speciale di appalto
- Rel. 16 - S cont - schema di contratto
- Tavola 1 - 0 - inquadramento urbanistico generale
- Tavola 2 - 1s - Spigno vecchia: perimetrazione definitiva dell'area di intervento;
- Tavola 3 - 1i - Spigno nuova: perimetrazione definitiva dell'area di intervento;
- Tavola 4 - 2s - Spigno vecchia: inquadramento storico – urbanistico dell'area di intervento. I pieni e i vuoti del tessuto urbano;
- Tavola 5 - 2i - Spigno nuova: inquadramento storico – urbanistico dell'area di intervento. I pieni e i vuoti del tessuto urbano;
- Tavola 6 - i.-s. - Spigno nuova –Spigno vecchia – individuazione aree pubbliche oggetto di intervento;
- Tavola 7 - 3.s.1 - Spigno vecchia: edificio 1.1 – 1.2 – 1.3 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 8 - 3.s.2 - Spigno vecchia: edificio 2 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 9 - 3.s.3-1 - Spigno vecchia: edificio 3.1 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 10 - 3.s.3-2 - Spigno vecchia: edificio 3.2 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 11 - 3.s.3-3 - Spigno vecchia: edificio 3.3 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 12 - 3.s.4 - Spigno vecchia: edificio 4.1 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 13 - i.-s. - Spigno nuova –Spigno vecchia – spazi pubblici unità minima di intervento;
- Tavola 14 - 3.i.1 - Spigno nuova: edificio 1 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 15 - 3.i.2 - Spigno nuova: edificio 2 inquadramento architettonico dei singoli edifici;
- Tavola 16 - 4.s.1 - Spigno vecchia: inquadramento storico urbanistico dell'area di intervento – cortine edilizie e unità minime di intervento;
- Tavola 17 - 4.s.2 - Spigno vecchia: inquadramento storico urbanistico dell'area di intervento – cortine edilizie e unità minime di intervento;
- Tavola 18 - 4.s.3 - Spigno vecchia: inquadramento storico urbanistico dell'area di intervento – cortine edilizie e unità minime di intervento;



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

(Provincia di Latina)

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

**BANDO DI CONCORSO PER IL RECUPERO E RISANAMENTO DELLE ABITAZIONI NEI CENTRI
STORICI MINORI DEL LAZIO – D.G.R. n. 354 del 30/04/2004 e D.G.R. 72 del 20 febbraio 2007**

PROGETTO ESECUTIVO

quadro economico			
Del. G.R. 354/2004 e Del.G.R. 72/2004			
A	LAVORI A BASE D'ASTA		
a1	importo lavori a misura	€ 454.297,65	
a2	di cui oneri per la sicurezza	€ 6.562,83	
a3	importo lavori soggetti a ribasso	€ 447.734,82	
a4	TOTALE BASE D'ASTA		€ 454.297,65
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		
b1	progettazione e direzione lavori	€ 65.000,00	
b2	494/96 in progettazione ed esecuzione	€ 28.000,00	
b3	CNAPAIA 4 % su b1 + b2	€ 3.720,00	
b4	IVA 20% su b1+b2	€ 19.344,00	
b5	rilievi strumentali (Cassa ed IVA inclusa)	€ 12.240,00	
b6	rilevo manufatti (Cassa ed IVA inclusa)	€ 17.136,00	
b7	IVA lavori (10%)	€ 45.429,77	
b8	art. 92 D.Lgs 163/06 (2 % a4)	€ 9.085,95	
b9	pubblicazioni bando di gara e AVCP	€ 2.250,00	
b10	lavori in economia (IVA inclusa)	€ 26.400,00	
b11	consulenze e supporto a RUP	€ 16.275,00	
b12	imprevisti (IVA inclusa)	€ 24.750,00	
b13	forniture (IVA inclusa)	€ 20.071,63	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1-b13)		€ 289.702,35
	TOTALE GENERALE		€ 744.000,00

Spigno Saturnia, 07 GIU. 2011

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Salvatore Baris

Si dà atto che il responsabile del servizio finanziario attesta sulla presente deliberazione la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.gsl.n. 267 del 18.08.2000 per €. _____ all' interv. _____

Approvato e sottoscritto:

Il Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Rag. Giovanni Vento

Il Segretario Comunale
F.to DE FILIPPIS Dott. Massimina

Il Sindaco .
F.to Franco SIMEONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, li.

07 GIU. 2011



Il Segretario
DE FILIPPIS Dott. Massimina

Prot. n. 3842

LI 07 GIU. 2011

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi.



Il Segretario Comunale
F.to DE FILIPPIS Dott. Massimina