

228.360
2011

cls

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA PROVINCIA DI LATINA

Prot. 5188

11 AGO. 2011

OGGETTO: Ordinanza di demolizione opere realizzate abusivamente.

ORDINANZA N° 39 DEL 12/08/2011
SETTORE URBANISTICO EDILIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la relazione tecnica prot. 100/p del 16/06/2011 dalla quale emerge che, il giorno 15/06/2011 militari della Stazione dei Carabinieri di Minturno, App. Sc Ersilio Di Spirito e App.Sc Giuseppe Pastore congiuntamente al r.u.p. del settore urbanistico ed edilizio del Comune di Spigno Saturnia Geom. Lino Pampena, hanno esperito un sopralluogo presso l'immobile sito in Via Vespo, distinto in catasto al foglio n° 25 particelle 89, 405, 88, 82, 83, 84, 85, 86, 208, 92 e 104, di proprietà del Sig. ZOTTOLA Antonio, nato a Spigno Saturnia il 03.03.1955, ed ivi residente in Via Vespo n° 26, al fine di accertare la legittimità di alcune strutture realizzate su tale terreno;

PRESO ATTO con il su richiamato sopralluogo è stato accertato che, il Sig Zottola Antonio, in aderenza ad una tettoia esistente, realizzata con Denuncia di Inizio Attività prot. 6365 del 07/09/2007 e costituita da struttura portante in tubolari ancorati a platea di cemento e copertura a doppia falda di lamiera grecata, ha realizzato senza titolo edilizio un tettoia più piccola, della medesima tipologia costruttiva, avente dimensioni di mt 6,20 x mt 12,00 circa ed altezza di mt 3,80 circa, ancorata anch'essa su platea di cemento a mezzo tubolari di ferro zincato e travi portanti a doppio T, inoltre nell'area circostante la succitata tettoia, è stata realizzata una platea di cemento avente una superficie di mq 205 circa;

ATTESA la necessità di disporre la demolizione delle opere sopra descritte, poiché realizzate abusivamente in assenza di Denuncia di Inizio Attività Edilizia;

VISTO il D.P.R. 380 del 06.06.2001 e ss.mm.ii;

VISTO il D.L vo n° 285/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n° 495/1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il vigente P.R.G. approvato la Delibera di G.R. n° 572 del 1 agosto 2008;

VISTO la L.R. n° 38 del 22.12.1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la L.R. n° 15 del 11.08.2008;

VISTO il P.R.G. Comunale approvato con deliberazione di G.R. n° 572 del 01.08.2008;

VISTO il D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Sindacale prot. 718 del 28.01.2011;

RICHIAMATA la propria disposizione di servizio prot. 867 del 03.02.2011:

ORDINA

Al Sig. **ZOTTOLA Antonio**, nato a Spigno Saturnia il 03.03.1955, ed ivi residente in Via Vespo n° 26, quale proprietario dell'immobile sito in Via Vespo, distinto in catasto al foglio n° 25 particelle 89, 405, 88, 82, 83, 84, 85, 86, 208, 92 e 104, per i motivi espressi nelle premesse della presente ordinanza, di provvedere **entro il termine di 90 (novanta) giorni** dalla notifica della presente ordinanza, alla **DEMOLIZIONE** di quanto abusivamente realizzato ed al conseguente ripristino dello stato dei luoghi con l'avvertenza che, trascorso infruttuosamente il termine sopra indicato, sarà attuata senza indugio la procedura in danno, prevista dall'art. 7 della citata legge n° 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni (D.P.R. 380 del 06.06.2001 e Legge Regionale n°15 del 11.08.2008), che prevede la demolizione a cura della medesima amministrazione dell'opera realizzata abusivamente ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese del responsabile e/o responsabili dell'abuso.

DISPONE

- la notificazione del presente provvedimento, al Sig. ZOTTOLA Antonio, sopra meglio generalizzata quale proprietaria dell'immobile ed esecutore materiale della opere abusive accertate;
- la pubblicazione per gg. 15 (quindici) nell'albo pretorio comunale;
- la trasmissione del presente provvedimento, unitamente agli atti che hanno determinato la sua emissione, al Presidente della Giunta Regionale del Lazio di Roma, all'Ass. ai LL.PP. Settore Decentrato di Latina, al Segretario Comunale, alla Stazione dei Carabinieri di Minturno ed al Comando di P.M. di Spigno Saturnia, incaricato dell'esecuzione della presente ordinanza.

Avverso il presente provvedimento gli interessati possono presentare ricorso giurisdizionale, al Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 (sessanta) giorni dalla sua notifica.

IL RUP
Geom. Lino Pampena



IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
(D.ssa Massima De Filippis)

