



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

ESTRATTO DAL REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Sessione ordinaria

Convocazione prima

VERBALE N. 30 OGGETTO : Perizie di Stima ex istanze di alienazione art. 8 L.R. n. 1/1986 – Determinazioni

DEL 05/11/2012

L'anno duemiladodici, il giorno cinque, del mese di novembre, alle ore 19,30, nella sala delle ordinarie e straordinarie riunioni, convocato con apposito avviso e presieduto dal Sig. **SIMEONE Franco**, Sindaco del Comune, ai sensi dell'art. 50, comma 2° del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si è riunito in prima convocazione il

CONSIGLIO COMUNALE

Nelle persone dei Signori :

| | Presenti | Assenti |
|-------------------------------------|----------|---------|
| 1. SIMEONE Franco | X | |
| 2. COSTANZO Massimo | X | |
| 3. ORGERA Elisa Pia | X | |
| 4. SALTARELLI Antonio | | X |
| 5. NOVELLI Anna Rita | X | |
| 6. SANTILLI Giulio | X | |
| 7. CESCHI Giovanni | X | |
| 8. VENTO Giovanni Tito Carlo | X | |
| 9. CARDILLO Salvatore | X | |
| 10. PAMPENA Carlo | X | |
| 11. VENTO Gino Mario | X | |
| 12. SOMMA Rodolfo | X | |
| 13. VENTO Salvatore | X | |
| Totale | 12 | 1 |

Assiste alla seduta il Segretario comunale DE FILIPPIS Dott. Massimina.

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a discutere gli oggetti segnati all'ordine del giorno.

Sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 hanno espresso parere favorevole:

IL RAGIONIERE

◇ In ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

◇ In ordine alla regolarità tecnica.

IL SEGRETARIO COMUNALE

◇ In ordine alla conformità del presente atto.

Sul presente punto, relaziona il Sindaco

- Premesso che:
 - il terreno sito in Comune di Spigno Saturnia, Via G. Carducci, identificato in catasto al **Foglio 17, P.IIIa 561**, della sup. catastale di mq 250, risulta di proprietà del demanio collettivo del Comune di Spigno Saturnia e pertanto soggetto alla disciplina della Legge 16 giugno 1927 n.1766 e del regolamento d'esecuzione, R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
 - il terreno sito in Comune di Spigno Saturnia, Via G. Carducci, identificato in catasto al **Foglio 17, P.IIIa 439**, della sup. catastale di mq 260, risulta di proprietà del demanio collettivo del Comune di Spigno Saturnia e pertanto soggetto alla disciplina della Legge 16 giugno 1927 n.1766 e del regolamento d'esecuzione, R.D. 26 febbraio 1928, n. 332;
- Visto che la natura originaria di proprietà collettiva del suddetto terreno, comporta tra l'altro l'improcedibilità dell'espropriazione per pubblica utilità o di alienazione se non previa sdemanializzazione, che può avvenire soltanto nelle forme e modi previsti dall'art. 12 della legge giugno 1927, n. 1766 e dell'art. 39 – 41 del R.D. 26 febbraio 1928 n. 332, pena la nullità voluta degli atti posti in essere;
- VISTO che:
 - il **Sig. MELLA Raffaele** ha presentato a questo Comune, in data 18.02.2011 con Prot. 1291 l'istanza di alienazione del terreno identificato in catasto al **Foglio 17, P.IIIa 561**, di demanio civico ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. n. 1/86, come modificata dalla L.R. n. 57/96 e L.R. n. 6/05;
 - il **Sig. MELLA Raffaele** ha presentato a questo Comune, in data 12.06.2012 con Prot. 3755 l'istanza di alienazione del terreno identificato in catasto al **Foglio 17, P.IIIa 439**, di demanio civico ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della L.R. n. 1/86, come modificata dalla L.R. n. 57/96 e L.R. n. 6/05;
- VISTA all'uopo
 - la perizia di stima redatta dal Perito Demaniale incaricato Geom. Romolo Campagna, giusto incarico conferito con D. G.C. n. 41 del 06/04/2002 e successiva convenzione Rep. n. 15 del 04/05/2002, da cui risulta che il valore di alienazione è di €. 8.896,39 (*Euro Ottomilaottocentonovantasei/39*) per il terreno identificato in catasto al **Foglio 17, P.IIIa 561**;
 - la perizia di stima redatta dal Perito Demaniale incaricato Geom. Romolo Campagna, giusto incarico conferito con D. G.C. n. 41 del 06/04/2002 e successiva convenzione Rep. n. 15 del 04/05/2002, da cui risulta che il valore di alienazione è di €. 6.923,84 (*Euro Seimilanovecentoventitre/84*) per il terreno identificato in catasto al **Foglio 17, P.IIIa 439**;
- CONSIDERATO che il terreno "de quo" è terra civica e che, pertanto, il ricavato di tale alienazione dovrà essere impiegato per la realizzazione di opere permanenti nell'interesse della collettività di Spigno Saturnia;

Il Sindaco udito l'intervento del consigliere comunale Vento Gino Mario, il quale fa rilevare che, presso l'Ufficio Tecnico, sono giacenti altre pratiche della stessa natura che potevano essere portate all'attenzione del Consiglio Comunale, afferma che le pratiche a cui si fa riferimento non sono state sottoposte all'ordine del giorno in quanto non sono stante ancora definite da parte del

Responsabile dell'U.T.C. che è in attesa di ulteriori accertamenti e, pertanto, senza il suo parere non possono essere discusse. Io stesso, a favore della cittadinanza, sollecito continuamente la definizione delle pratiche in parola;

- RITENUTO di dover approvare la suddetta perizia di stima e degli eventuali abbattimenti (80%) per prima abitazione previsti dall'art. 8, c. 6 della L.R. 6 del 27 gennaio 2005, qualora ricorrano le condizioni;
- DATO atto che è stato acquisito sulla presente proposta il parere favorevole del revisore dei conti;
- Visto il D.Lgs 18.8.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- Visto lo Statuto Comunale vigente;
- Visto l'art. 8 della L.R. n. 1/86, come modificata dall'art. 1 L.R. 57/96;
- Dato atto che con riferimento all'art. 49 del D.Lgs 18.8.2000 n. 267, sulla proposta di alienazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla regolarità da parte del responsabile del servizio finanziario;

Con votazione espressa nelle forme e nei modi di Legge che presenta le seguenti risultanze:

Consiglieri presenti: 12 - Voti favorevoli: 12-

DELIBERA

1. Di prendere atto del contenuto e dei dati economici contenuti nelle Perizie di stima redatte dal Perito demaniale incaricato Geom. Romolo Campagna, allegate alla presente deliberazione, riguardanti:
 - a. l'immobile sito in Comune di Spigno Saturnia (LT), Via G. Carducci, identificato in catasto con il **Foglio 17, particella 561** della superficie catastale di mq. 250, il cui valore di alienazione ammonta ad €. 8.896,39 (*Euro Ottomilaottocentotantasei/39*);
 - b. l'immobile sito in Comune di Spigno Saturnia (LT), Via G. Carducci, identificato in catasto con il **Foglio 17, particella 439** della superficie catastale di mq. 260, il cui valore di alienazione ammonta ad €. 6.923,84 (*Euro seimilanovecentoventitre/84*);
2. Di dare, altresì, atto che l'efficacia dell'alienazione resta, comunque, subordinata e condizionata all'effettivo pagamento del corrispettivo rivalutato secondo gli indici stabiliti ISTAT, da parte dei richiedenti, come sopra determinato, compresi gli oneri conseguenti e quelli relativi alla perizia di stima;
3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio a sottoscrivere l'atto di alienazione del terreno sopra identificato una volta intervenuta la sdemanializzazione del suddetto immobile;

VISTO: Per l'impegno

F.to IL RAGIONIERE (*VENTO Giovanni*)

Letto, approvato e sottoscritto

F.to Sindaco Franco SIMEONE

F.to Dr. DE FILIPPIS Massimina

| | |
|--|------------------------|
| Prot. n <u>14026</u> | Li <u>19 NOV. 2012</u> |
| <i>Della sujestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.</i> | |
| Il Segretario Comunale F.to Dr. DE FILIPPIS Dott. Massimina | |

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo
Dalla Residenza municipale, li.....



19 NOV. 2012

Segretario Comunale
Dr. DE FILIPPIS Dott. Massimina

| | |
|---|---|
| La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in seguito alla pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dalalsenza reclami ed invio all'Organo Regionale di Controllo il quale l'ha vistatanella seduta del.....verb. n.....Prot. n..... Spigno Saturnia, li..... | Il Segretario Comunale F.to Dr. DE FILIPPIS Dott. Massimina |
|---|---|

| |
|---|
| REGIONE DEL LAZIO – COMITATO DI CONTROLLO SUGLI ATTI DEGLI ENTI LOCALI – SEZIONE DECENTRATA DI LATINA VISTO: Nulla da osservare Seduta del.....VerbaleProt.n..... Latina, li..... IL SEGRETARIO F.to..... |
|---|