



Reg. 853
2014

COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina
Ufficio Tecnico

albo

Prot. n. 6707

Spigno Saturnia, li 21/12/2014

RILASCIO PERMESSO DI COSTRUIRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ED URBANISTICO

Vista la Legge n° 10 del 28.10.1977;
Vista la Legge n° 47/85;
Vista la Legge n° 724 del 23.12.1994 (art. 39);
Visto il D.L. n° 269 del 30.09.2003 (art. 32);
Vista la Legge 326 del 24.11.2003;
Vista la L.R. n° 12 del 08.11.2004;
Visto l'art. 20 del T.U. dell'edilizia approvato con d.p.r. 380/2001 e ss.mm.ii.:

RENDE NOTO

che in data 21/12/2014 è stato rilasciato, il Permesso di Costruire in sanatoria n° 18 del 21/12/2014 alla Sig.ra **Ciccione Franca** per le opere abusive realizzate in via Ponaro, n. 4, distinto in N.C.E.U. al foglio 21 di Spigno Saturnia, mappale n. 490, sub. 11.

ED AVVERTE

che chiunque può prendere visione del Permesso di Costruire e dei relativi atti di progetto presso questo Ufficio Comunale e ricorrere contro tale Permesso di costruire in contrasto con le disposizioni di legge o di regolamenti o con la disciplina urbanistica Comunale.



Il Responsabile del Settore Tecnico ed Urbanistico
geom. Lino PAMPENA

Il sottoscritto Messo Comunale attesta che copia del presente avviso è stata pubblicata all'Albo Pretorio il _____ e per la durata di 15 giorni consecutivi.

Spigno Saturnia, li



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

Ufficio Tecnico

Pratica edilizia prot. 10334 del 10.12.2004.

Prot 6707 del 01/12/2014

TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 18 del 01/12/2014

Capo IV Legge 47 del 28.02.1985, art. 39 Legge 23.12.1994 n. 724, Art. 32 D.L. 30.09.2003, n. 269, Legge n. 326 del 24.11.2003 e L.R. n. 12 del 08-11-2004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO ED URBANISTICO

Vista la legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 39 della legge 23.12.1994 n. 724 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge 15.05.1997 n. 127 e succ. modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali, art. 107 del D. Lgvo 18.08.2000 n. 267;

Visto il D.L. del 30.09.2003 n. 269 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale del 08.11.2004 n. 12 e succ. modifiche ed integrazioni;

Vista la richiesta di titolo abilitativo edilizio in sanatoria presentata, ai sensi della L. 269/03, della L. 326/03 ed ai sensi della L.R. 12/04, in data 10-12-2004 con prot.llo n. 10334 dalla Sig.ra Ciccione Franca, nata a Formia il 24-08-1973 (c.f.: CCC FNC 73M64 D708B) e residente a Spigno Saturnia, in via Canale, n. 9, per le opere abusive che hanno determinato il cambio d'uso di parte del locale garage in superficie residenziale, al piano terra, del fabbricato ubicato in via Ponaro, n. 4, distinto nel N.C.E.U. al foglio 21 di Spigno Saturnia, mappale n. 490, sub 11.

Vista la documentazione allegata alla citata istanza di sanatoria consistente in:

- attestazione di versamento prima rata Oblazione, n. 451 del 10-12-2004 di €. 1.716,00;
- attestazione di versamento prima rata Oneri Concessori, n. 452 del 10-12-2004 di €. 500,00;
- attestazione di versamento Eccedenza 10% Oblazione, n. 453 del 10-12-2004 di €. 172,00;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'inesistenza di carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli art.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del C.P.;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il tipo di opere abusive realizzate;
- documentazione fotografica;

Vista l'istruttoria preliminare prot.llo n. 3015 del 29-03-2006;

Vista la nota di sollecito prot.llo n. 9252 del 28-12-2006;

Vista la nota di avvio procedimento prot.llo n. 8868 del 19-12-2007;

Vista l'integrazione documentale pervenuta in data 18-01-2008 con prot. n. 369 consistente in:

- relazione tecnica in triplice copia;
- elaborato grafico in triplice copia;
- copia accatastamento in triplice copia;
- attestazione ricevuta versamento Diritti Istruttoria, n. 764 del 12-01-2008 di €. 250,00;
- attestazione di versamento seconda rata Oneri Concessori, n. 526 del 13-06-2005 di €. 522,00;
- attestazione di versamento terza rata Oneri Concessori, n. 204 del 15-12-2005 di €. 522,00;

Vista la nota prot.llo n. 7167 del 23-11-2012;

Vista l'integrazione documentale pervenuta in data 01-09-2014 con prot. n. 4957 consistente in:

- copia titolo di proprietà
- attestazione di versamento 50% conguaglio Oblazione, n. 133 del 27-08-2014 di €. 597,07;
- attestazione di versamento 50% conguaglio Oblazione, n. 136 del 27-08-2014 di €. 597,07;
- attestazione di versamento conguaglio Oneri Concessori, n. 132 del 27-08-2014 di €. 634,82;
- attestazione di versamento conguaglio Eccedenza 10% Oblazione, n. 137 del 27-08-2014 di €. 121,15;
- copia versamenti ICI anni dal 2003 al 2012;



COMUNE DI SPIGNO SATURNIA

Provincia di Latina

Ufficio Tecnico

Considerato che la Sig.ra Ciccione Franca, in qualità di proprietaria, Atto di Donazione del 27-11-1997, stipulato dal dottor. Gino Bartolomeo, Notaio in Formia, rep. n. 106087, registrato a Formia il 11-12-1997 al n. 2610-S/1V, trascritto a Latina il 16-12-1997 ai nn. 21615-21616-21617-21618-21619 e nn. 15007-15008-15009-15010-15011, ha diritto alla richiesta di titolo abilitativo edilizio in sanatoria, per quanto di competenza e salvo diritti di terzi;

CONCEDE

alla Sig.ra Sig.ra Ciccione Franca, nata a Formia il 24-08-1973 (c.f.: CCC FNC 73M64 D708B) e residente a Spigno Saturnia, in via Canale, n. 9, il titolo abilitativo edilizio in sanatoria delle opere abusive oggetto dell'istanza di condono presentata ai sensi della L. 269/03, della L. 326/03 ed ai sensi della L.R. 12/04, in data 10-12-2004 con prot.llo n. 10334, consistenti nel cambio d'uso del locale garage in superficie residenziale, al piano terra, del fabbricato ubicato in via Ponaro, n. 4, distinto nel N.C.E.U. al foglio 21 di Spigno Saturnia, mappale n. 490, sub 11, così come rappresentato nell'elaborato grafico, redatto dal Geom. Giulio Vento, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Latina al n° 355, che si allega quale parte integrante del presente atto.

CONTRIBUTO PREVISTO DALL'ART. 3 DELLA LEGGE 10/77

Gli oneri concessori dovuti, come sopra specificato, sono stati interamente versati.

CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

Il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria è rilasciato a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente. Esso concerne unicamente le opere dello stato attuale rappresentate nell'elaborato grafico, le opere di completamento dovranno essere preventivamente autorizzate.

Il presente titolo non autorizza l'uso delle opere oggetto di sanatoria che resta subordinato al rilascio del certificato di abitabilità/agibilità, per il quale dovrà essere prodotta idonea richiesta.

Il presente atto è composto da 2 (due) pagine.
Spigno Saturnia, li 1 DIC 2014



Il Responsabile del Settore Tecnico ed Urbanistico

geom. Lind PAMPENA

La sottoscritta dichiara di accettare il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni/prescrizioni e avvertenze cui esso è subordinato.

Spigno Saturnia, li 1 DIC 2014

La Concessionaria

Ciccione Franca