

COMUNE di Spigno Saturnia
AVVISO PUBBLICO
PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI
PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE

Annualità 2013

Vista la DGR 533/2014 ad oggetto: Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ex art. 14 della Legge Regionale 6/08/1999, n. 12. Riapertura delle procedure a carico della Regione Lazio e dei Comuni del Lazio, sospese con DGR L.N. 144 del 12 giugno 2013, finalizzate alla ripartizione dell'annualità 2014. Revoca della DGR n. 321/2009 e Allegato A e della DGR L. n. 11/2011. Approvazione dei criteri e delle modalità di ripartizione del Fondo per il Sostegno alla Locazione di cui all'art. 11, comma 3 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche e integrazioni. Annualità 2014

SI RENDE NOTO

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine perentorio del 24/10/2014.

Requisiti per la partecipazione al bando:

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- b) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- c) residenza anagrafica nell'immobile e nel comune cui si riferisce l'annualità del bando (anno 2011);
- d) titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- e) non avere ottenuto, per la stessa annualità, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa.

In considerazione della riduzione dei finanziamenti statali e della possibilità per le regioni di individuare le priorità di utilizzo delle risorse assegnate anche in deroga al decreto del Ministero Infrastrutture e trasporti 7 giugno 1999, si ritiene opportuno limitare l'accesso a determinate categorie di beneficiari in condizioni di particolari debolezze sociali.

Pertanto potranno essere accolte ai fini dell'assegnazione del contributo, esclusivamente le domande dei conduttori di alloggi in locazione appartenenti ad una delle seguenti categorie di cittadini:

- titolari di pensioni;
- lavoratori dipendenti e assimilati;
- lavoratori sottoposti a procedure di mobilità o licenziamento nel corso dell'anno a cui si riferisce il canone di locazione dichiarato e che alla data di pubblicazione del bando comunale siano ancora in attesa di occupazione;
- famiglie numerose monoreddito con almeno 3 figli a carico;

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi, i requisiti minimi reddituali che i conduttori devono possedere sono fissati, in deroga a quanto stabilito dal Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999 e sulla base del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 12 febbraio 2014, come di seguito riportato:

il reddito reddito del nucleo familiare, calcolato con il metodo ISEEFsa (indicatore della situazione economica equivalente per il fondo sociale affitti), non deve essere superiore a € 8.000,00 (euro ottomila), rispetto al quale il canone di locazione deve avere un'incidenza superiore al 24%.

La percentuale di incidenza del canone annuo di locazione rispetto al reddito ISEEFsa, è il risultato del rapporto: $\text{incidenza} = (\text{canone} / \text{ISEEFsa}) \times 100$.

La determinazione dell'ISEEFsa si ottiene con la seguente formula: $\text{ISEEFsa} = (\text{ISEE} \times \text{coeff. Nucleo} + \text{canone}) / \text{coeff. Nucleo}$

Nel caso in cui il richiedente dichiara il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile soltanto se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo. Il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione registrati, al netto degli oneri accessori.

L'importo del contributo da assegnare sarà determinato come segue: canone annuo meno il 24% del reddito ISEEFsa e comunque fino ad un massimo di € 3.098,74.

Qualora nel corso dell'anno cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione. Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio nello stesso comune, il contributo è erogabile tenendo conto di entrambi i contratti di locazione regolarmente registrati, dei canoni riferiti ai diversi alloggi, previa verifica da parte del comune circa il mantenimento dei requisiti.

Nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito nell'annualità di riferimento del bando la propria residenza in un altro comune, l'interessato potrà optare per una sola domanda e il contributo sarà erogabile solo in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio a cui si riferisce la domanda.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti nell'anno 2013
2. copia del contratto registrato;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2013
4. in caso di morosità, delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, con applicazione all'art. 11 comma 3 della L. 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2 bis della L. 269/2004
5. fotocopia del documento di identità, per i cittadini di stati non aderenti alla comunità Europea, copia della carta o permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
6. in caso di reddito Zero, autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

La domanda di partecipazione al bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione dal competente ufficio comunale e dovrà pervenire a mezzo posta con raccomandata A.R. O tramite protocollo comunale da inviare al Comune di Santi Cosma e Damiano, Ufficio Servizi Sociali, entro e non oltre il termine perentorio del 24/10/2014 (farà fede la data di spedizione postale o del protocollo comunale), pena l'esclusione dal contributo.

IL SINDACO
Vito Salvatore

Vito Salvatore



Al Comune di SPIGNO SATURNIA

OGGETTO: Richiesta di contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2013

Il/La sottoscritto/a : nato/a a(.....),
ilCodice Fiscale, residente in codesto Comune in
via, n....., Telcell.....
in relazione al bando pubblicato in data-ed in applicazione:

- dell'art. 11, della legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- della deliberazione della giunta regionale 533/2014;
- della DGM n. _____ del 25/09/2014

CHIEDE

Che gli/le sia concesso il contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione per l'anno 2013, ammontante ad € annue, come risulta anche dalla documentazione allegata.

DICHIARA

Di essere in possesso dei seguenti requisiti:

- di essere cittadino italiano;
- di essere cittadino dello Stato, aderente all'Unione Europea;
- di essere cittadino dello Stato, non aderente all'Unione Europea, ma di essere in possesso di permesso di soggiorno carta di soggiorno ai sensi della legge 6 marzo 1998, n. 40 e del decreto legislativo 25 luglio 1998, n. 286 e successive modifiche ed integrazioni;
- di avere la residenza anagrafica in questo comune, nell'immobile cui si riferisce l'annualità del bando di concorso;
- di essere titolare di regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di categoria catastale.....;
- di non avere ottenuto, per la stessa annualità indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- di non essere assegnatario/a di alloggio di edilizia residenziale pubblica destinato all'assistenza abitativa;

ALLEGA

- attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare riferita ai redditi percepiti rispettivamente nell'anno 20...;
 - copia del contratto di locazione registrato nell' anno 20....;
 - copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 20...;
 - (solo in caso di morosità), delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/1998, come modificato dall'art. 7 comma 2bis della Legge 269/2004;
 - fotocopia del documento di identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
 - in caso di reddito "zero", certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del comune o autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.
-il.....

FIRMA

.....